



Biserica Reformată

| Nr. crt | X | Y |
|---------|------------|------------|
| 1 | 367711,586 | 659623,628 |
| 2 | 367711,992 | 659620,321 |
| 3 | 367706,798 | 659609,642 |
| 4 | 367695,033 | 659616,167 |
| 5 | 367699,684 | 659624,555 |
| 6 | 367703,692 | 659622,332 |
| 7 | 367705,089 | 659624,851 |
| 8 | 367705,089 | 659625,664 |

Zonă de protecție a monumentului istoric propus

| Nr.crt | X | Y |
|--------|------------|------------|
| 1 | 367495,013 | 659720,622 |
| 2 | 367503,744 | 659736,709 |
| 3 | 367551,581 | 659773,115 |
| 4 | 367553,751 | 659786,609 |
| 5 | 367595,343 | 659799,203 |
| 6 | 367605,426 | 659807,516 |
| 7 | 367603,362 | 659826,248 |
| 8 | 367589,551 | 659845,933 |
| 9 | 367630,508 | 659862,444 |
| 10 | 367676,070 | 659886,097 |
| 11 | 367714,487 | 659909,116 |
| 12 | 367742,586 | 659917,371 |
| 13 | 367769,574 | 659881,652 |
| 14 | 367781,983 | 659868,326 |
| 15 | 367798,440 | 659845,201 |
| 16 | 367799,816 | 659846,048 |
| 17 | 367802,991 | 659842,556 |
| 18 | 367826,433 | 659807,895 |
| 19 | 367846,995 | 659777,078 |
| 20 | 367853,526 | 659770,536 |
| 21 | 367793,518 | 659714,550 |
| 22 | 367808,864 | 659697,511 |
| 23 | 367786,163 | 659681,001 |
| 24 | 367752,138 | 659656,342 |
| 25 | 367758,426 | 659647,136 |
| 26 | 367764,081 | 659636,718 |
| 27 | 367764,220 | 659635,392 |
| 28 | 367771,291 | 659621,571 |
| 29 | 367796,870 | 659634,069 |
| 30 | 367805,601 | 659616,448 |
| 31 | 367806,289 | 659605,706 |
| 32 | 367801,897 | 659592,159 |
| 33 | 367794,859 | 659588,243 |
| 34 | 367802,849 | 659587,898 |
| 35 | 367816,862 | 659588,470 |
| 36 | 367821,370 | 659583,342 |
| 37 | 367823,507 | 659578,375 |
| 38 | 367825,942 | 659571,245 |
| 39 | 367792,987 | 659537,656 |
| 40 | 367786,240 | 659519,955 |
| 41 | 367733,934 | 659461,998 |
| 42 | 367703,612 | 659491,050 |
| 43 | 367648,337 | 659556,754 |
| 44 | 367640,187 | 659548,499 |
| 45 | 367621,878 | 659562,098 |
| 46 | 367619,550 | 659563,792 |
| 47 | 367584,195 | 659587,320 |
| 48 | 367560,109 | 659585,848 |
| 49 | 367546,072 | 659598,905 |
| 50 | 367537,827 | 659608,116 |
| 51 | 367529,867 | 659617,162 |
| 52 | 367513,587 | 659638,548 |
| 53 | 367505,174 | 659654,086 |
| 54 | 367480,727 | 659667,580 |
| 55 | 367504,168 | 659712,473 |

CASE TRADIȚIONALE



Sit arheologic Biușa Tog

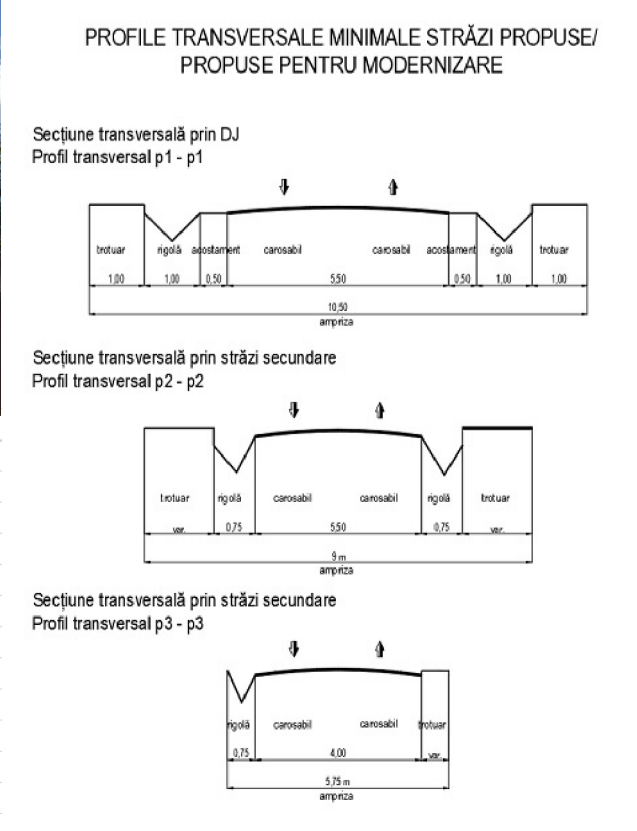
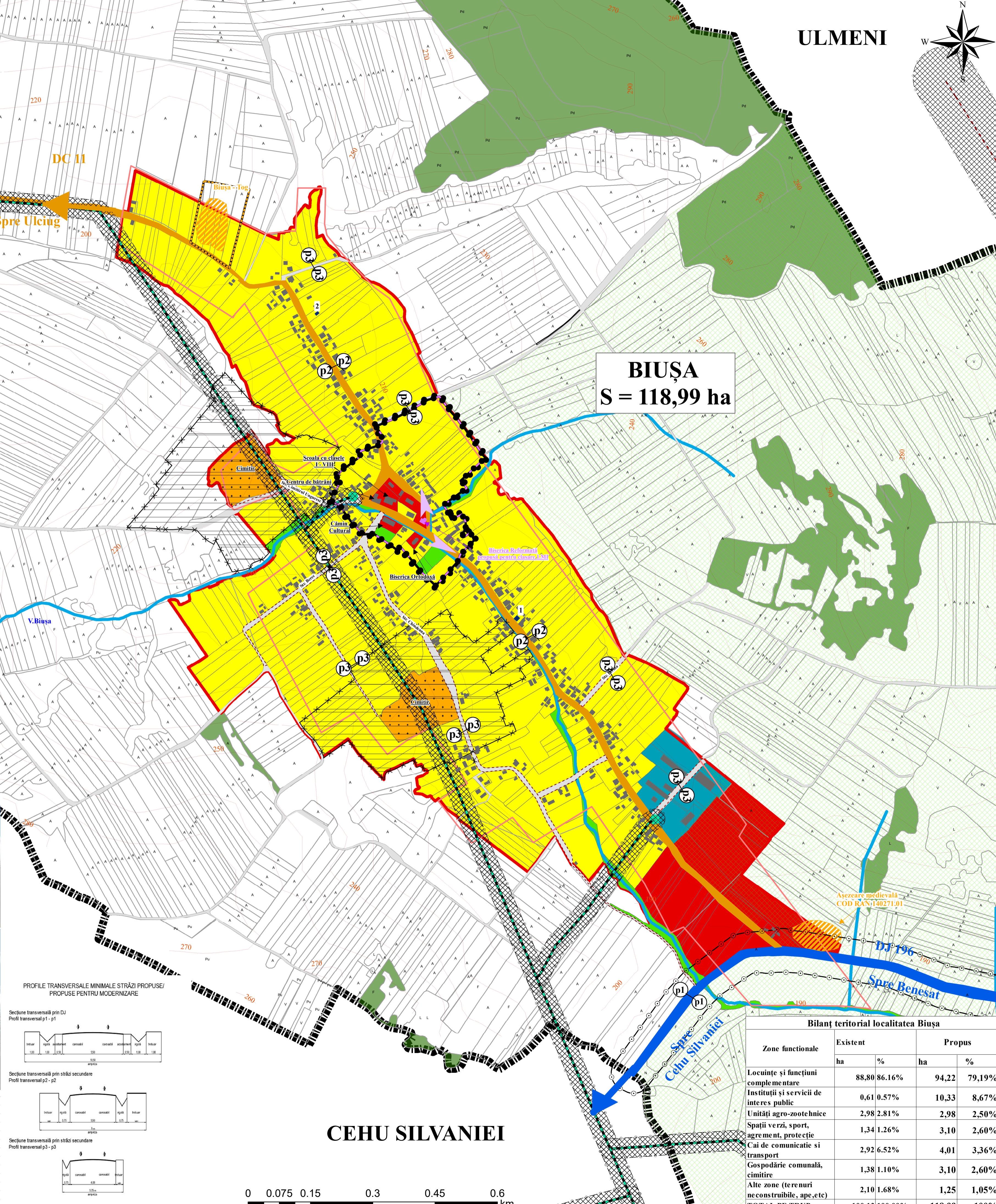
| Nr. crt | X | Y |
|---------|------------|------------|
| 1 | 367188,645 | 660394,353 |
| 2 | 367209,356 | 660392,999 |
| 3 | 367230,068 | 660380,454 |
| 4 | 367231,975 | 660356,745 |
| 5 | 367233,610 | 660331,129 |
| 6 | 367228,978 | 660294,611 |
| 7 | 367221,075 | 660267,087 |
| 8 | 367208,811 | 660268,722 |
| 9 | 367192,460 | 660280,985 |
| 10 | 367168,114 | 660284,702 |
| 11 | 367159,213 | 660302,242 |
| 12 | 367155,943 | 660329,221 |
| 13 | 367164,936 | 660351,295 |
| 14 | 367176,927 | 660378,819 |

Așezare medievală COD RAN 140271.01

| Nr. crt | X | Y |
|---------|------------|------------|
| 1 | 368629,719 | 658657,324 |
| 2 | 368658,061 | 658657,324 |
| 3 | 368686,948 | 658648,604 |
| 4 | 368708,204 | 658632,798 |
| 5 | 368711,474 | 658616,447 |
| 6 | 368703,299 | 658590,830 |
| 7 | 368692,398 | 658587,015 |
| 8 | 368662,966 | 658582,655 |
| 9 | 368623,178 | 658591,375 |
| 10 | 368594,292 | 658615,902 |
| 11 | 368592,656 | 658639,883 |

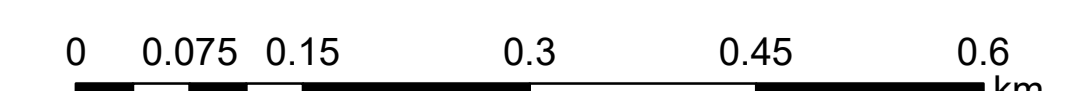
Cordonate Sterco 70

| Nr.crt | X | Y |
|--------|------------|------------|
| 1 | 367175,837 | 660436,048 |
| 2 | 367285,389 | 660415,064 |
| 3 | 367237,153 | 660226,482 |
| 4 | 367143,679 | 660287,798 |
| 5 | 367175,837 | 660436,048 |



Bilanț teritorial localitatea Biușa

| Zone functionale | Existent | | Propus | |
|--|---------------|----------------|---------------|-------------|
| | ha | % | ha | % |
| Locuințe și funcțiuni complementare | 88,80 | 86,16% | 94,22 | 79,19% |
| Instituții și servicii de interes public | 0,61 | 0,57% | 10,33 | 8,67% |
| Unități agro-zootehnice | 2,98 | 2,81% | 2,98 | 2,50% |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție | 1,34 | 1,26% | 3,10 | 2,60% |
| Cai de comunicație și transport | 2,92 | 6,52% | 4,01 | 3,36% |
| Gospodărie comunală, cimitire | 1,38 | 1,10% | 3,10 | 2,60% |
| Alte zone (terenuri neconstruite, ape etc) | 2,10 | 1,68% | 1,25 | 1,05% |
| TOTAL PE TRUP | 100,13 | 100,00% | 118,99 | 100% |



P.U.G Localitatea Biușa
Comuna Benesat
JUDEȚUL SĂLAJ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - CASE CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ
 - MONUMENTE ISTORICE CONFORM L.M.I
 - OBIECTIVE PROPUSE PENTRU CLASARE ÎN L.M.I.
 - PUNCTE DE PERSPECTIVĂ ASUPRA OBIECTIVULUI PROPUȘ PENTRU CLASARE ÎN L.M.I.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
 - ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONĂ APE
 - ZONĂ TERENURI FORESTIERE
 - ARII NATURALE PROTEJATE
 - SITURI ARHEOLOGICE
- CĂI DE COMUNICATIE**
- DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
 - STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- RETELE EDILITARE**
- LINIE AERIANA ELECTRICĂ 20 kv
 - POST TRANSFORMARE
- ZONE DE PROTECȚIE / INDERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE LINIA DE MEDIE TENSIUNE 12m
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ: - față de drumul județean 196 - 20m din ax
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE SITURILE ARHEOLOGICE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE OBIECTIV PROPUȘ PENTRU CLASARE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE

- REȚELE EDILITARE**
- LINIE AERIANA ELECTRICĂ 20 kv
 - POST TRANSFORMARE
- ZONE DE PROTECȚIE / INDERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE LINIA DE MEDIE TENSIUNE 12m
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ: - față de drumul județean 196 - 20m din ax
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE SITURILE ARHEOLOGICE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE OBIECTIV PROPUȘ PENTRU CLASARE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE

Drreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului
©Copyright, AEDILIS PROIECT 2017

AEDILIS PROIECT

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE

BENEFICIAR: Comuna BENESAT

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE Localitatea BIUȘA comuna BENESAT

SCARA: 1:5000

DATA: 2023

FAZA: P.U.G.

PLANSĂ: 3C